Investičná príležitosť v pokojnom prostredí

Vyšná Jedľová

Cena: 119 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0999**

Ponúkame na predaj rozsiahlu dvojpodlažnú bývalú administratívnu budovu s úžitkovou plochou 600 m². Je situovaná v pokojnej obci Vyšná Jedľová, len niekoľko minút od okresného mesta Svidník. Obec sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí Ondavskej vrchoviny, ktoré ponúka pokoj, čistý vzduch a príjemné vidiecke prostredie.
Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť s veľkým potenciálom. Budova je čiastočne podpivničená, dvojpodlažná. Priestranné miestnosti s priemernou svetlou výškou 3,20 m poskytujú široké možnosti dispozičných úprav. Súčasťou objektu je aj kotolňa so skladom s výmerou 70 m². Inžinierske siete zahŕňajú elektrickú prípojku a obecný vodovod. Kanalizácia je riešená žumpou. V obci je vybudovaná plynová sieť, ktorá umožňuje budúce napojenie objektu.
Možnosti využitia:
• rezidenčné zariadenie pre seniorov
• bytový dom s viacerými bytovými jednotkami
• penzión alebo ubytovacie zariadenie
• rehabilitačné alebo sociálne zariadenie
• firemné sídlo alebo školiace centrum
• kombinácia bývania a podnikania
Budova je vhodná aj pre projekty financované z euro fondov, alebo iných dotačných programov. K dispozícii je statický posudok, ktorý potvrdzuje, že budova je v dobrom statickom stave a je vhodná na realizáciu plánovanej rekonštrukcie. Nový vlastník tak získava významný podklad pre prípravu investičného zámeru.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom vytvoriť hodnotný developerský alebo podnikateľský projekt, táto budova vo Vyšnej Jedľovej je správnou voľbou.

Výhody:
- + dvojpodlažná budova 600 m2
- + výborná investičná príležitosť
- + pokojná lokalita
- + obklopená prírodou
- + výborná dostupnnosť do Svidníka
- + široké možnosti využitia

Tech. Informácie:

Úžitková plocha **6002 m2**

Kontakt:

Ing. Katarína Keselicová
0905 763 090
keselicova@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

© rhc.sk