



Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

3-izbový mezonet s obrovskou loggiou a minimálnymi nákladmi

Sov. Hrdinov, Svidník

Predstavte si večernú pohodu s kávou alebo pohárom vína na obrovskom balkóne s výhľadom na prírodu. Tento štýlový 3-izbový mezonet v zateplenej tehlovej bytovke na ulici Sov. hrdinov (v blízkosti centra Svidníka) vám ponúkne presne to – a k tomu kopec ďalších výhod.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Hneď pri vstupe vás privíta praktická predsieň s botníkom. Kúpeľňa ponúka maximálny komfort – nájdete tu vaňu, umývadlo so skrinkou, WC ale aj sprchový kút. Srdcom bytu je moderná obývacia izba s jedálenským kútom, priestorom pre masívny gauč a výstupom na veľkorysú loggiu, ktorú si okamžite zamilujete. Detská izba je dostatočne priestraná a pohodlne poslúži aj pre dve deti. Kuchyňa je kompletne vybavená modernou linkou na mieru a zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou), ktoré sú už zahrnuté v cene. Schodiskom sa dostanete do nočnej zóny, kde sa nachádza veľkorysá spálňa s flexibilnými možnosťami využitia (napr. pre šatník či pracovný kút). Celková výmera bytu je 73 m².

Bonus pre kupujúceho: Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom, stačí sa len nastáňovať!

Ekonomické a smart bývanie:

Najväčším benefitom tohto bytu je absolútna finančná kontrola. Vlastné infra kúrenie, klimatizácia a elektrický bojler zaručujú minimálne prevádzkové náklady

Navyše, bytový dom profituje z príjmov z reklamných bannerov. Vďaka tomu sú príspevky do fondu opráv extrémne nízke. Spoločenstvo vlastníkov nemá žiadne úvery, hoci je bytovka kompletne zateplená, má novú strechu, zrekonštruované pivnice a dostatok financií na ďalší rozvoj.

Ak hľadáte ekonomické, moderné bývanie v tesnej blízkosti centra mesta a zároveň na skok do prírody, práve ste našli svoj nový domov.

Cena: 121 900 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0998**

Výhody:

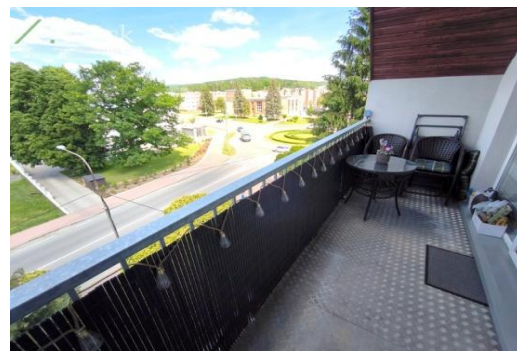
- + Nízke mesačné náklady
- + Finančne zdravá bytovka
- + Nadštandardný exteriér
- + Kompletné zariadenie v cene
- + Výborná lokalita
- + Komfortná dispozícia

Tech. Informácie:

Celková plocha: **72,90 m²**

Poschodí: **4/4**

Vykurovanie: **Elektrické**



Kontakt:



Michal Farkaš

0907 32 00 31

farkas@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

Poznámky:

