



**REALITNÁ  
KANCELÁRIA**

Centrálna 274  
089 01 SVIDNÍK

## 2-iz. byt s krásnym výhľadom a balkónom

### Karpatská, Svidník

Bývanie v meste a spojenie s prírodou? Krásne výhľady z balkóna a kľudné prostredie? Tak toto všetko ponúka 2-izbový byt na 7. pochodí v 8 poschodovom bytovom dome s bezbariérovým prístupom.

Hneď pri vstupe sa nachádza skriňa a praktický botník. Priestranná obývačka je presvetlená vďaka dvom oknám orientovanými na juhovýchod. Je dostatočne veľká aj na masívny gauč a priestorom na pracovný kútik. Spálňa pôsobí útulne, no dá sa používať aj ako detská izba. Jadro je murované. Dômyselná priečka v kúpeľni oddeľuje vaňu od funkčnej časti kúpeľne. Je tu priestor aj na práčku. Toaleta je samostatná. V kuchyni je dostatok miesta na stolovanie. Celý byt je vo výborom technickom stave. Bytu dodáva pridanú hodnotu balkón s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. Ďalším benefitom je praktická špajza na chodbe.

Príjemná lokalita a občianska vybavenosť dopĺňa pohodlie bývanie. Obchody, škola a príroda je na dosah. Tak ak sa Vás tieto výhody presvedčili, neváhajte nás kontaktovať. Radi a bezplatne Vám pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru.

**Cena: 85 000 €**

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0995**

#### Výhody:

- + Vynikajúci technický stav
- + Krásne výhľady
- + Balkón
- + Bezbariérový prístup
- + Výťah
- + Orientácia juhovýchod

#### Tech. Informácie:

Celková plocha: **47,31 m<sup>2</sup>**

Poschodí: **7/8**

Vykurovanie: **centrálne**



#### Kontakt:



**Michal Farkaš**

0907 32 00 31

farkas@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

#### Poznámky:

