



**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

Dom v krásnom prostredí ihneď k nasťahovaniu

Dubová

Predstavte si bývanie, kde vás každé ráno zobudia nádherné výhľady, pokoj a ticho prírody. V obci Dubová ponúkame rodinný dom s jedinečnou polohou – na okraji obce, s výbornou dostupnosťou do Svidníka 15 min a 20 minút do Bardejova.

Dom je ihneď k nasťahovaniu a predáva sa aj s vybavením. Zo 122m² zastavanej plochy je 72 m² obytnej. Je čiastočne podpivničený s výmerou 26m². Súčasťou stavby je aj stodola a sklad. Bola vymenená strecha aj elektrické rozvody. Vykurovanie je riešené plynovým kúrením a kachľovými pecami (v kuchyni a spálni), čo dodáva domu príjemnú vidiecku atmosféru. Z chodby je vstup do všetkých miestností. Spálňa je priestraná, orientovaná na severovýchod, s plastovými oknami a kachľovou pecou. V zrekonštruovanej kúpeľni je dostatok miesta pre umývadlo, WC a sprchový kút. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Obývačka je prepojená s kuchyňou, ktorá je vybavená kuchynskou linkou s plynovým sporákom. Ako alternatívny zdroj tepla a prípravy jedál slúži kachľová pec so šporákom. Je tu aj útulný jedálenský kút, kde si môžete užívať spoločné chvíle s rodinou.

Na pozemku s výmerou 2128 m² sa nachádza aj altánok a letná kuchyňa, ktoré rozširujú praktické využitie celej nehnuteľnosti. Záhrada s veľkorysou výmerou je vhodná na pestovanie, oddych alebo rodinné posedenia. Priestor za domom je dostatočne veľký na výstavbu ďalšieho domu alebo na samostatný predaj pozemku.

Dom je vo veľmi udržiavanom stave, pripravený na okamžité bývanie alebo postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

V obci vyviera minerálny prameň so zásaditou, slanou, jódovou vodou, známy ako Dubovská šťava – prírodný fenomén. Ak hľadáte pokojné bývanie s potenciálom, krásnymi výhľadmi a súkromím, no zároveň zostať v dobrej dostupnosti mesta, táto ponuka je presne tým, čo hľadáte.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Cena: 68 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0988**

Výhody:

- + Okamžite k nasťahovaniu
- + Tichá lokalita a príroda
- + Veľký potenciál úprav
- + Altánok a letná kuchyňa
- + Pozemok s výmerou 2128 m²
- + Minerálny prameň do 100m

Tech. Informácie:

Úžitková plocha **72 m²**

Poschodie



Kontakt:



Ing. Katarína Keselicová

0905 763 090

keselicova@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

Poznámky:

