



Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

2 izb. byt s bezbariérovým prístupom Nad Jazerom Ladožská, Košice

Váš nový prístav pokoja, kde sa mesto stretáva s prírodou. Predstavte si bývanie, kde máte všetko poruke – a pritom ste len pár krokov od zelene a jazera.

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s výmerou 50 m². Je na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome s bezbariérovým vstupom a novým výťahom. Súčasťou je aj pivnica. Na vstupnej chodbe je dlažba.

Spálňa je orientovaná na juhovýchod, kde vás ráno prebudí slnečné svetlo plné pokoja a energie. Obývačka je priestraná, orientovaná na severozápad. Pri jedálenskom stole si užijete príjemné a pokojné rodinné okamihy. Kuchyňa je útulná a umožňuje vám zariadiť si ju presne podľa svojich predstáv. Priestraná kúpeľňa ponúka možnosť budúcej rekonštrukcie s vaňou alebo sprchovým kútom a ostane aj miesto na práčku. Výhodou je aj samostatné WC.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti sídliska s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, zastávky MHD aj obľúbenú oddychovú zónu a cyklochodník pri jazere. Lokalita ponúka optimálne spojenie mestského komfortu s dotykom prírody.

Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako štartovací byt pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní v obklopení prírodou. Je perfektný aj pre milovníkov športu a aktívneho oddychu, pričom centrum mesta máte pohodlne dostupné len za 15 minút.

Ak hľadáte miesto, kde môžete začať novú kapitolu svojho života v harmónii s prírodou, tento byt je pripravený stať sa vašim novým domovom. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



Cena: 160 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

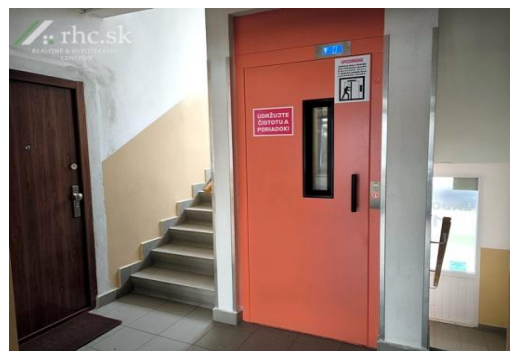
ID: **SK0986**

Výhody:

- + 1. Poschodie, bezbariérový výťah
- + Stav vhodný na rekonštrukciu
- + Zateplený bytový dom
- + Murované jadro
- + Výborná občianska vybavenosť
- + V spojení s prírodou

Tech. Informácie:

Úžitková plocha **50,67 m²**
Poschodie **1/9**



Kontakt:



Ing. Katarína Keselicová
0905 763 090
keselicova@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

