



**REALITNÁ  
KANCELÁRIA**

Centrálna 274  
089 01 SVIDNÍK

## ZNÍŽENÁ CENA - 3-iz. byt s loggiou na 1 poschodí Gen. Svobodu, Svidník

Bezbariérový vstup, prvé poschodie, rekonštrukcia a balkón orientovaný do dvora? Ak toto sú Vaše preferencie ideálneho bývania, tak venujte svoju pozornosť tejto ponuke.

Veľký 3-iz. byt s rozlohou až 77 m<sup>2</sup> sa nachádza na prvom poschodí bytového domu na ulici Gen. Svobodu vo Svidníku. Vo vstupnej chodbe sa nachádza sadrokartónový strop a veľká vstavaná skriňa, ktorá vám poslúži na odkladanie vecí. V kuchyni je priestor na stolovanie, kuchynská linka v tvare L so vstavanými spotrebičmi. Detská izba má vstavaný šatník a je dostatočne veľká aj pre dve deti. Najväčšia izba slúži ako obývačka, kde sa zmestí okrem obývacej steny aj veľká sedacia súprava. V spálni je taktiež vstavaná skriňa vyrobená na mieru. Slnéčné lúče Vás môžu prebúdzajú každé ráno, keďže spálňa s loggiou je orientovaná na východ. Na balkóne si môžete vychutnávať aj poobedňajšiu kávičku. Jadro bolo dispozične upravené. Kúpeľňa je zväčšená a okrem vane sa tu nachádzajú dva umývadla. WC je samostatné. V chodbe a kuchyni je dlažba. V izbách je plávajúca podlaha.

Občianska vybavenosť je vynikajúca. V okolí je obchod s potravinami, ovocie, zelenina, autobusová stanica, škola, škôlka, reštaurácia a kaviarne na pešej zóne. Teplé večery si môžete spríjemniť prechádzkou do neďalekej prírody. Byt je možné kúpiť aj s nábytkom.

Aj Vás zaujíma táto ponuka, zavolajte mi a dohodnite si nezáväznú obhliadku.

**Cena: 89 500 €**

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0898**

### Výhody:

- + Bezbariérový vstup
- + 1 poschodie a výťah
- + Balkón orientovaný do dvora
- + Rozloha až 77 m<sup>2</sup>
- + Rekonštrukcia
- + Lokalita

### Tech. Informácie:

Užitková plocha: **77 m<sup>2</sup>**

Poschodie: **1**

Vykurovanie: **centrálne**



### Kontakt:



**Michal Farkaš**

0907 32 00 31

farkas@rhc.sk

Centrálna 274, Svidník

www.rhc.sk

### Poznámky:

