



**REALITNÁ
KANCELÁRIA**

Centrálna 274
089 01 SVIDNÍK

Podpivničený objekt na podnikanie

Mestisko

Hľadáte priestory pre vaše podnikanie, alebo máte developerske ambície? Ak hľadáte vhodný objekt pre Vašu budúcu prevádzku, výrobný či skladový priestor, prípadne e-schop, tak to je ponuka práve pre Vás.

V exkluzívnom zastúpení ponúkame objekt, ktorý je predurčený na podnikanie a realizáciu podľa Vašich predstáv. Nehnuteľnosť sa nachádza v kludnej časti obce Mestisko, len 5 kilometrov od mesta Svidník. V minulosti slúžila ako predajňa potravín a pohostinstvo. Budova má rozlohu 324m² a je v pôvodnom stave. Je postavená na pozemku s výmerou 13 árov. Vykurovanie je tuhým palivom. Pre ohrev vody sa používal elektrický bojler. Z prednej strany budovy sú 2 samostatné vstupy (osobitne do potravín a pohostinstva). Takže tento objekt môžete využívať na bývanie spojené s podnikaním. Určite oceníte aj terasu, na ktorej sa dá grilovať, alebo posediť o zákazníkmi, alebo s priateľmi v letných dňoch. V budove je priestranná chodba, 3 veľké miestnosti, 2x WC. V zadnej časti sú ďalšie miestnosti, WC pre personál a skladové priestory. Na zadný dvor vedie prístupová cesta, kde sú 2 vstupy určené pre zásobovanie. Je tam výborné miesto pre altánok a oddych v súkromí mimo cesty. K budove patrí menšia prístavba, ktorá môže slúžiť ako sklad. Na pozemku je studňa aj žumpa.

Ak vás zaujala tato ponuka a máte chuť podnikáť, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Cena: 65 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

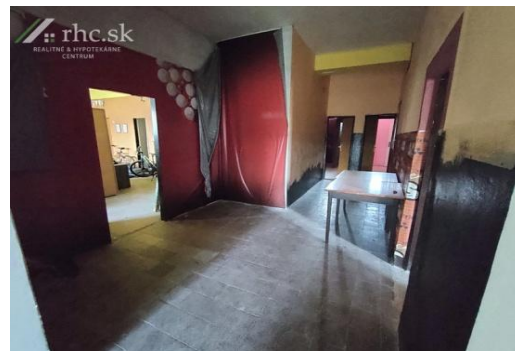
ID: **SK0888**

Výhody:

- + Výborná lokalita
- + Priestor na podnikanie
- + Pozemok s rozlohou 1311m²
- + Blízkosť mesta Svidník
- + Prístupová cesta
- + Dostupnosť inžinierskych sietí

Tech. Informácie:

Pozemok: **1311 m²**
Inžinierske siete: **v dosahu**



Kontakt:



Michal Farkaš
0907 32 00 31
farkas@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

