Zrekonštruovaný dom o rozlohe 400m2

Mierová, Svidník

Cena: 235 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0852**

Túžite bývať v rodinnom dome, ale nemáte dostatok finančných zdrojov na jeho výstavbu, alebo údržbu? Realitná kancelária RHC Vám exkluzívne ponúkajú skvelú príležitosť. Bývajte v byte, ale užívajte si pocit pohodlia ako v rodinnom dome. Výnimočnosť tohto bytu spočíva v tom, že má vlastný elektrický kotol, ohrievač na vodu a podlahové kúrenie, ktorým si môžete ovládať teplo samostatne v každej izbe. Tento jedinečný veľkometrážny 3 izbový byt o výmere až 81 m2, je vo výbornej lokalite a po kvalitnej rekonštrukcii. Byt, bol dispozične zmenený a ponúka veľa životného i úložného priestoru. Na chodbe pri vstupe Vás očarí veľká vstavaná skriňa a keramická dlažba, ktorá prechádza do kuchyne aj obývačky. Kuchyňa je dostatočne veľká. Nachádza sa tu masívna drevená kuchynská linka zhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi, ktoré tvoria súčasť kúpnej ceny. V byte zostáva chladnička, mraznička, umývačka riadu, plynový sporák, elektrická a mikrovlna rúra s parnou funkciou a korianová doska bez spojov. Rozľahla obývacia izba o výmere 21m2 je okienkom prepojená s kuchyňou. Zmestí sa tu masívna kožená sedacia súprava. Noblesu tejto izby zvýrazní nádherné ledkové svietidlo. Spálňa je s balkónom, orientovaná na južnú stranu. Na balkóne je fínsky bezrámový posuvno-otváravý zasklievací systém zn. OPTIMI. Súčasťou izby je aj veľký šatník s regálmi a policami. Detská izba je dostatočné veľká zostáva tu posteľ, písací stôl, komoda a knihovnička. V byte sa nachádza nadštandardná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom. Je tu dostatok priestoru na dvojumývadlo s veľkým zrkadlom. Samostatné WC s elektrickým kotlom zn. PROTHERM nájdete pri vstupe. Vďaka nemu si teplotu v byte nastavíte podľa vašej potreby. Náklady na bývanie sú nízke aj vďaka zateplenej fasáde bytového domu. Bytový dom ma nové rozvody a upravené spoločné priestory. K bytu prislúchajú dve pivnice o rozlohe 23 m2. Ak ste našli výhody bývania v tomto jedinečnom byte o rozlohe rodinného domu, tak kontaktujte naše realitné centrum. Takáto ponuka sa vyskytne na trhu len výnimočne.

Výhody:

- + veľký slnečný pozemok
- + tiché prostredie
- + zateplený dom
- + orientácia
- + obytná plocha 400 m2
- + právny servis v cene

Tech. Informácie:

Úžitková plocha	**400 m2**
Pozemok	**812 m2**
IS	**voda, plyn elek., kanál**

Kontakt:

Ing. Ľubomíra Regrutová
0915 964 114
regrutova@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

© rhc.sk