



Hviezdoslavova 5  
091 01 STROPKOV

## Nadštandardný byt s terasami a garážou Hrnčiarska, Stropkov

Moderný mezonetový byt v Stropkove so štedrou výmerou až 180 m<sup>2</sup> je priestraný a nadčasový. Nachádza sa v tichej lokalite pri pešej zóne a ponúka komfort nadštandardného nízkoenergetického bývania. Byt disponuje dvoma poschodiami a to spodným s dennou časťou a vrchným s nočnou. Pri vstupe do bytu vás privíta praktická chodba, s priestorom na umiestnenie šatníkovej skrine. Kuchyňa je priestraná, s predprípravou na kuchynský ostrovček a dostatkom pracovného miesta pre varenie a prípravu jedál. Ponúka Vám tiež možnosť stolovania vo vnútri alebo vonku na terase, ktorá je priamo dostupná z kuchyne. Hneď vedľa je obývacia izba, taktiež s výstupom na terasu, kde si môžete oddýchnuť a stretávať sa s rodinou a priateľmi. Ďalšiu priestranú miestnosť môžete využiť aj ako hosťovskú izbu, alebo pracovňu. K prízemnej časti patrí kúpeľňa s toaletou, čo je praktické pre hostí a používanie počas dňa. V hornej časti sa nachádzajú dve samostatné detské izby, s dostatočným priestorom na hranie sa a štúdium. Medzi detskými izbami je kúpeľňa, čo je ideálne riešenie pre ranné a večerné rutiny vašich detí. Okrem toho tu nájdete aj rodičovskú spálňu s východom na terasu, ktorá ponúka súkromie a komfort pre dospelých. Navyše, rodičia majú svoju vlastnú kúpeľňu, čo je skvelým bonusom, umožňujúcim osobný luxus a pohodlie. Ďalší vždy potrebný odkladací priestor môžete vytvoriť šatníkovou skriňou na chodbe. Použitím vysokokvalitných materiálov bola dosiahnutá nízkoenergetická náročnosť budovy, čo nám potvrdzuje vydanie Á-čkového certifikátu. V dome je veľa denného svetla vďaka francúzskym oknám, ktoré sú doplnené o exteriérové hliníkové žalúzie. Nadštandardom domu, ktorý Vás iste poteší je podlahové vykurovanie vlastným kotlom a predpríprava na klimatizáciu. Komfort majiteľov dopĺňa vlastná garáž s pivničnou kobkou. Skvelým spestrením je aj vnútorné átrium s okrasnými vyvýšenými záhonmi a zeleňou, ktoré vhodne dopĺňajú celkovú architektúru objektu. Tento nadčasový byt je ideálnym miestom pre modernú rodinu, ktorá hľadá štedrý priestor a komfort vo výborne promyšlenom bývaní.

**Cena: Dohodou**

Cena je konečná vrátane právneho  
servisu a poradenstva.

ID: **PZ0530**

### Výhody:

- + Luxusné bývanie
- + 3 kúpeľne + 2 terasy
- + Nízkoenergetické
- + Podlahové kúrenie
- + Možnosť rozdelenia na 2 byty
- + Vlastná garáž

### Tech. Informácie:

Byt 180 m<sup>2</sup> + garáž + atrium  
Vonkajšie žalúzie  
Vlastný plynový kotol  
Predpríprava na klimatizáciu



### Kontakt:



**Mgr. Pavol Žák**

0910 964 114

zak@rhc.sk

Realitné a hypotekárne centrum

www.rhc.sk

### Poznámky:

