Zrekonštruovaný a zariadený dom s 35 árovým pozemkom

Miroľa

Cena: 95 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK1015**

Ponúkame na predaj rodinný dom v malebnej obci pod Duklou, v blízkosti miest Svidník a Stropkov. Miesto, kde vás obklopí pokoj prírody a každý deň plynie o čosi pomalšie. Dom prešiel rekonštrukciou vrátane nových elektrických a vodovodných rozvodov. Bola vymenená aj strecha. Predáva sa kompletne zariadený a je ihneď pripravený na nasťahovanie – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Dom je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu ponúka dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. S obytnou plochou 140m2 je ideálny na celoročné rodinné bývanie aj ako chalupa na oddych. Je čiastočne podpivničený. Vykurovanie je tuhým palivom, kombinuje piecky a kachľovú pec, čo dodáva domu príjemnú vidiecku atmosféru. Ohrev vody zabezpečuje nový bojler.

Presvetlená predsieň vás privíta príjemnou atmosférou. Z chodby je vstup do obývačky, ktorú presvetľujú dve okná. Gauč, obývacia stena s televízorom a piecka dotvárajú útulnú atmosféru domova. Zrekonštruovaná kúpeľňa je vybavená práčkou, WC, umývadlom so skrinkou a priestranným sprchovacím kútom. Oddychová miestnosť s gaučom, knižnicou a kuchynským stolom ponúka priestor na chvíle pohody. Kachľová pec so sporákom jej dodáva pravé čaro vidieckeho bývania. Priestranná spálňa s oknom a pieckou je ako stvorená na pokojný odpočinok. Na verande si vychutnáte rannú kávu aj večerný relax. V zadnej časti sa nachádza veľký úložný priestor, ktorý môže slúžiť aj ako šatník. Vedie odtiaľ aj výstup na pôjd. Kuchyňa s novou linkou a plynovým sporákom ponúka všetko potrebné na každodenné varenie. Súčasťou je aj samostatná špajza s chladničkou a kávovarom.

Najväčším benefitom je slnečný pozemok s výmerou 3 437 m², vlastnou studňou a dostatkom priestoru na oddych aj rodinné chvíle. Súčasťou sú aj hospodárske budovy so záhradnou technikou, bazénom a zásobou palivového dreva. Pokojné prostredie, čistý vzduch a krásna príroda vytvárajú ideálne miesto na bývanie aj oddych. Okolie ponúka možnosti na turistiku, hubárčenie či cykloturistiku. Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť a užívať si život v prírode, príďte sa presvedčiť na vlastné oči.

Výhody:

- zrekonštruovaný rodinný dom
- zariadený, ihneď k nasťahovaniu
- slnečný pozemok 3 437 m²
- hospodárske budovy
- pokojné prostredie pod Duklou
- blízkosť Svidníka a Stropkova

Tech. Informácie:

Úžitková plocha	**140 m2**
Pozemok	**3437m2**

Kontakt:

Ing. Katarína Keselicová
0905 763 090
keselicova@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

© rhc.sk