Medzipodlažný rodinný dom s 15 ár pozemkom

Centrálna, Svidník

Cena: 310 500 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK1013**

Medzipodlažný rodinný dom s 15 ár pozemkom
Hľadáte dom, kde bude mať každý člen rodiny dostatok priestoru a zároveň zostanete v meste? Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom na ulici Centrálnej vo Svidníku s úžitkovou plochou 400 m². K domu patrí vlastná záhrada s výmerou 15 árov, ktorá otvára množstvo možností na vytvorenie príjemného vonkajšieho priestoru.
Pri vstupe do domu sa nachádza samostatné WC s umývadlom. V chodbe je priestor na odkladanie obuvi a vrchného oblečenia. Jedáleň tvorí prirodzené centrum rodinného života. Atmosféru tejto miestnosti umocňuje krb, pri ktorom si môžete vychutnať slávnostné rodinné obedy, oslavy narodenín či príjemné večery. Kuchyňa zostáva zariadená kuchynskou linkou a jej vybavením. Súčasťou kuchyne je aj priestor na stolovanie. Na tomto podlaží sa nachádza aj ďalšia izba s balkónom. Môže slúžiť ako pracovňa, hosťovská izba – podľa toho, čo vaša rodina práve potrebuje. Na medziposchodí vás privíta priestranná spoločenská hala, ktorá ponúka množstvo možností. Môžete si tu vytvoriť rodinnú obývaciu zónu, priestor na spoločenské hry a sledovanie filmov. Súčasťou tejto úrovne je aj samostatná izba vhodná na zariadenie rodičovskej spálne. Horné podlažie slúži ako súkromie pre každého člena rodiny. Nachádza sa tu kúpeľňa s vaňou a WC. K dispozícii sú aj ďalšie tri samostatné izby, ktoré môžete využiť ako detské izby, hosťovské izby alebo pracovňu či hobby miestnosť.
Rodinný dom je celý podpivničený, čo prináša ďalší priestor na domácu dielňu alebo aj sklad. Súčasťou domu je vlastná garáž, ktorá vám zabezpečí pohodlné parkovanie a praktické zázemie. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrika a kanál). Na pozemku sa nachádza detské ihrisko, kde máte bezpečný priestor na hry detí a oddychovú terasu. Pre záhradkárov okrasné dreviny, záhony kde môžete pestovať vlastnú zeleninu a ovocie. Predstavte si ráno s kávou v záhrade, alebo grilovanie s priateľmi pod holým nebom.
To všetko môžete mať vo vlastnom dome, bez potreby opustiť mesto a jeho každodenné pohodlie. Tento dom nie je len o veľkorysom priestore. Je o slobode vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv a rodinných spomienkach. Preto neváhajte, dohodnite si obhliadku a objavte potenciál tejto nehnuteľnosti osobne.

Výhody:

- úžitková plocha 400 m²
- Vlastná záhrada s vý-ou 15 árov.
- 7 izieb a priestranná spo-ká hala.
- Krb v jedálni
- Podpivničený dom a vlastná garáž.
- Poloha na Centrálnej ulici .

Tech. Informácie:

Úžitková plocha	**400 m2**
Poschodie	**2**
Kúrenie vlastné	**Centrálne**

Kontakt:

Ing. Ľubomíra Regrutová
0915 964 114
regrutova@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

© rhc.sk