Idylická chalupa uprostred prírody

Vyšná Pisaná

Cena: 75 000 €

Cena je konečná vrátane právneho servisu a poradenstva.

ID: **SK0978**

Hľadáte miesto, kde čas plynie pomalšie, rána sú tiché a vzduch je skutočne čistý? Vitajte vo Vyšnej Pisanej – tichej dedinke uprostred prírody, ideálnej na bývanie aj víkendové úteky.

Na predaj je rodinný dom s úžitkovou plochou 149 m² na pozemku o výmere 515 m². Dom je čiastočne zrekonštruovaný a podpivničený- pivnica s výmerou 28,46 m². V roku 2015 prebehla čiastočná rekonštrukcia. V rámci rekonštrukcie boli zrealizované nové vnútorné rozvody elektroinštalácie, teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia, nové podhľady, ako aj povrchové úpravy stien. Zároveň došlo k výmene podláh a výmene okien a dverí za plastové. Dom disponuje krytou terasou, ktorá priam láka na pokojné rána s kávou, či večerné posedenia v tichu prírody. Je napojený na elektrickú prípojku, má vlastnú studňu a odkanalizovanie do vlastnej žumpy, čo zabezpečuje nezávislosť a nízke prevádzkové náklady.

K nehnuteľnosti je možnosť prikúpenia ďalšieho pozemku so stodolou, čo otvára priestor pre nové nápady – či už snívate o rozšírení bývania, vidieckom hospodárstve, ateliéri alebo investičnom využití.

Dom sa nachádza v známej turistickej oblasti – Údolie smrti, čo z neho robí aj zaujímavú investičnú príležitosť na rekreačný prenájom.

Pri vstupe Vás privíta malá veranda s dostatkom odkladacieho priestoru.

Denné svetlo dodáva spálni vzdušnosť a príjemnú atmosféru. Môže slúžiť aj ako detská izba. Na opačnom konci chodby je vstup do pivnice. Obývačka presvetlená dvoma oknami orientovanými do ulice pôsobí vzdušne a príjemne, a môže slúžiť aj ako hosťovská izba. Kuchyňa v útulnom vidieckom štýle dýcha domácou pohodou. Jej srdcom je funkčná kachľová pec so sporákom, ktorá dotvára jedinečnú atmosféru tradičného bývania. Jedálenský kút poskytuje priestor na spoločné stolovanie a rodinné chvíle. Priestranná kúpeľňa je s WC. Pôsobí vzdušne a svetlo v nej zabezpečuje okno. Nachádza sa tu umývadlo, toaleta, kotol a sprchovací kút. V zadnej časti domu sa nachádza čiastočne zrekonštruovaný priestor. Má priamy vstup do záhrady, ktorý zaujme svojím štýlovým vidieckym charakterom. Tento priestor ponúka flexibilné využitie – môže slúžiť ako spoločenská miestnosť, samostatná obytná jednotka, ateliér alebo ubytovanie na prenájom.

Okolie Vyšnej Písanej je rajom pre milovníkov prírody. Nájdete tu lesy, lúky, turistické a cyklistické trasy, možnosti bežkovania aj hubárčenia. Pokoj, ktorý sa dnes hľadá len ťažko. Večer si môžete vychutnať pohľad na hviezdnu oblohu, ktorá tu žiari jasnejšie než kdekoľvek inde.

Obec je známa aj silnými lokálnymi tradíciami – žije tu množstvo vášnivých včelárov a ľudí spätých s prírodou.

Tento dom čaká na vás, aby ste v ňom našli pokoj a domov s dušou. Nečakajte – dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa na vlastné oči, ako môže vyzerať váš nový domov.

Výhody:

- + Čiastočná rekonštrukcia
- + Turisticky atraktívna oblasť
- + Okamžite k nasťahovaniu
- + Tradičný dom s dušou
- + V spojení s prírodou
- + Slnečná terasa

Tech. Informácie:

Úžitková plocha	**148,9 m2**
Poschodie	**1/1**

Kontakt:

Ing. Katarína Keselicová
0905 763 090
keselicova@rhc.sk
Centrálna 274, Svidník
www.rhc.sk

Poznámky:

© rhc.sk