

# OSK Trend (obchody, služba, kultúra) Gen. Svobodu, Svidník

---



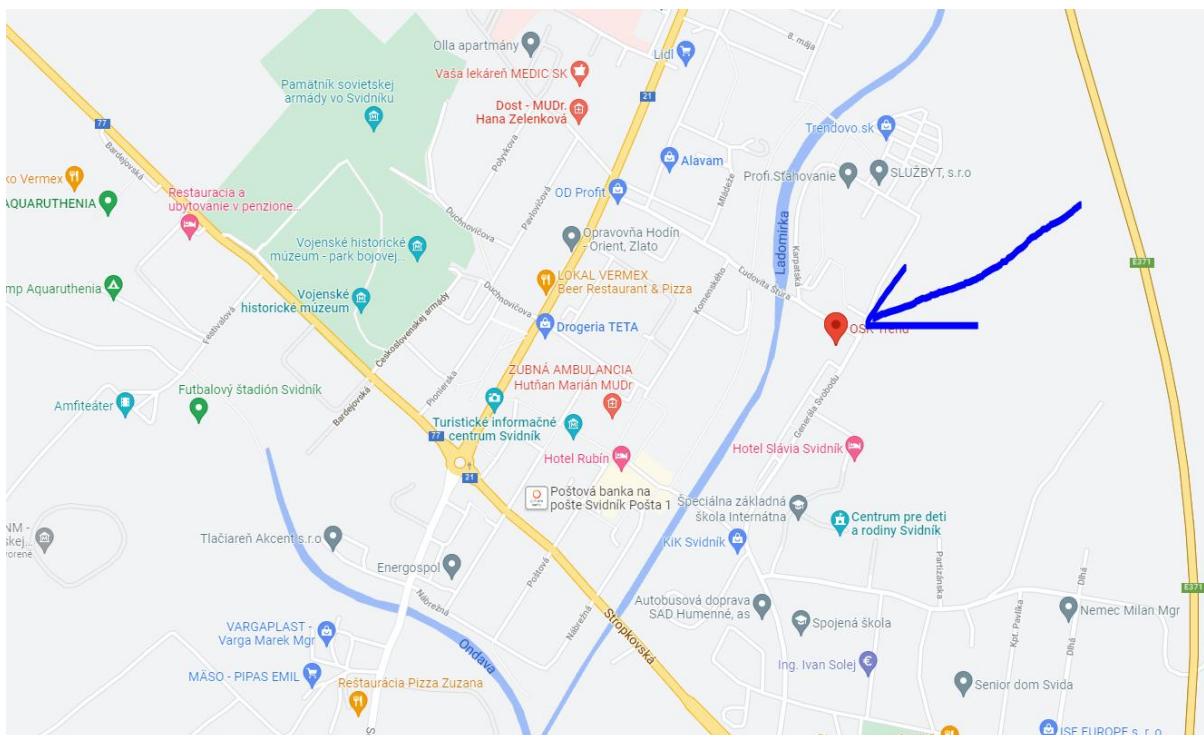
Ponúkame Vám na prenájom OSK Trend (obchody, služba, kultúra).

## Lokalita

Nachádza sa pri frekventovanej ceste v centre sídliska s možnosťou parkovania priamo pri objekte. Všetky ponúkané priestory sa nachádzajú na poschodí. Bezbariérový prístup zabezpečujú 2 výtahy. Vstup do budovy je možný cez dve schodiska určené pre zákazníkov a jedno určené pre zásobovanie.

Na prízemí sú prevádzky: Potravin, zverolekár, pohostinstvo.

V blízkosti sa nachádza: ZŠ (100 m), škôlka (200 m), daňový úrad(30 m), športová hala(300 m), autobusová stanica (500 m), centrum (500 m)



## Dispozícia



NEBYTOVÝ PRIESTOR č.6	
13. Denná miestnosť	10,37 m <sup>2</sup>
14. Umývanie vlasov	6,63 m <sup>2</sup>
15. Sklad	5,62 m <sup>2</sup>
16. Salón kozmetiky	16,86 m <sup>2</sup>
17. Čakáreň	9,94 m <sup>2</sup>
18. WC personálu	1,08 m <sup>2</sup>
19. Predsieň WC personálu	1,39 m <sup>2</sup>
20. Predsieň WC návštevníkov	1,81 m <sup>2</sup>
21. Umývarka	2,43 m <sup>2</sup>
22. WC	1,08 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>57,21 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.9	
40. Predajňa	55,62 m <sup>2</sup>
41. Sklad	19,77 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>75,39 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.10	
42. Viacúčelová sála	209,3 m <sup>2</sup>
43. Sklad hudobných nástrojov	14,04 m <sup>2</sup>
44. Sklad rekvizít	6,28 m <sup>2</sup>
45. Krojáreň	11,66 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>241,3 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.13	
30. Predajňa	37,6 m <sup>2</sup>
31. Sklad	12 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>49,6 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.7	
23. Predajňa	43,12 m <sup>2</sup>
24. Sklad	15,3 m <sup>2</sup>
25. Chodba	5,92 m <sup>2</sup>
26. Sklad	7,4 m <sup>2</sup>
27. Kancelária	13,16 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>84,9 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.11	
46. Predajňa obuvi	87,35 m <sup>2</sup>
47. Chodba	15,4 m <sup>2</sup>
48. Sklad	19,18 m <sup>2</sup>
49. Sklad	11,78 m <sup>2</sup>
50. Sklad	13,37 m <sup>2</sup>
51. Kancelária	17,8 m <sup>2</sup>
52. Predsieň WC muži	3,49 m <sup>2</sup>
53. Písáre	3,97 m <sup>2</sup>
54. WC muži	1,55 m <sup>2</sup>
55. WC muži	1,39 m <sup>2</sup>
56. Umývarka ženy	3,3 m <sup>2</sup>
57. Predsieň WC ženy	5,1 m <sup>2</sup>
58. WC ženy	1,2 m <sup>2</sup>
59. WC ženy	1,3 m <sup>2</sup>
60. WC ženy	1,2 m <sup>2</sup>
61. Upratovačka	1,3 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>188,7 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.14	
28. Solárium	16,89 m <sup>2</sup>
29. Sklad	10,88 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>27,77 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.8	
32. WC personálu	1,2 m <sup>2</sup>
33. Predsieň WC	2,1 m <sup>2</sup>
34. Šatňa personálu	11,76 m <sup>2</sup>
35. Svadobný salón	69,41 m <sup>2</sup>
36. Chodba	21,71 m <sup>2</sup>
37. Kancelária	13,77 m <sup>2</sup>
38. Kancelária	14,4 m <sup>2</sup>
39. Kabinka	1,15 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>135,5 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PRIESTOR č.12	
62. Denná miestnosť	53,92 m <sup>2</sup>
63. Umývanie vlasov	5,7 m <sup>2</sup>
64. Sklad	11,36 m <sup>2</sup>
65. Salón kozmetiky	5 m <sup>2</sup>
66. Čakáreň	1,82 m <sup>2</sup>
67. WC personálu	1,13 m <sup>2</sup>
68. Predsieň WC personálu	1,13 m <sup>2</sup>
69. Predsieň WC návštevník	1,53 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>81,59 m<sup>2</sup></b>

SPOLOČNÉ PRIESTORY	
200. Krytý vstup do 2.NP	10,66 m <sup>2</sup>
201. Chodba	240,3 m <sup>2</sup>
202. Zádverie schodiska	33,17 m <sup>2</sup>
203. Spojovacia chodba	22,16 m <sup>2</sup>
204. Predsieň WC personálu	2,62 m <sup>2</sup>
205. WC personálu	1,2 m <sup>2</sup>
206. Šatňa + sprcha personálu	10,6 m <sup>2</sup>
207. Zásobovacia chodba	81,46 m <sup>2</sup>
208. Príručný sklad	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha spolu:</b>	<b>405,05 m<sup>2</sup></b>

Priestor:

- **6 - 57,21m<sup>2</sup> - Vhodné pre: barber, kaderníctvo, salón....**  
Vstupná chodba – čakáreň, presvetlené svetlíkom, oddelený otvorený priestor, 2x samostatné WC, Kancelária, Sklad
- **8- 135,5m<sup>2</sup> - Vhodne ako predajňa, Apartmán, kaviareň**  
Vstupný veľký priestor v tvare písmena L, 2x kancelária, sklad, chodba s výstupom k nákladnej rampe, miestnosť vhodná na kuchynku, šatňu, umývarku, sociálne zariadenie.
- **9 - 75,39m<sup>2</sup> - Vhodené na predajňu, služby ....**  
Vstupný otvorený priestor, kancelária, sklad. Možnosť napojenia vodovodu.
- **10 - 209,3m<sup>2</sup> - Vhodný na sklad, spoločenské akcie, firemné prednášky a prezentácie, zumba, joga...**  
2x vstup, veľký otvorený priestor bez stĺpov (openspace)
- **11 - 188,7m<sup>2</sup> - Vhodné pre finančné inštitúcie ako sú Poistovne, realitné kancelárie, pobočky bank....**  
2x vstup, presvetlená miestnosť s 2 svetlíkmi, mužské a ženské sociálne zariadenia, chodba, 4x kancelária
- **16 - 11,66m<sup>2</sup> - Vhodne ako kancelária, sklad, salón.**  
Miestnosť s vodovodom

Priestory sa dajú samostatne, alebo navzájom dispozične meniť ako napríklad :

Priestor č.10 a č .11 (398m<sup>2</sup>) - Možnosť prepojenia 2x dvojkrídlovými dverami kde vzniknú možnosti na fitness centrum, reštaurácia, spoločenské, alebo jednorazové akcie

## Fotogaléria



Pohľad z východnej strany



Pohľad zo severnej strany



Vstup z východnej strany



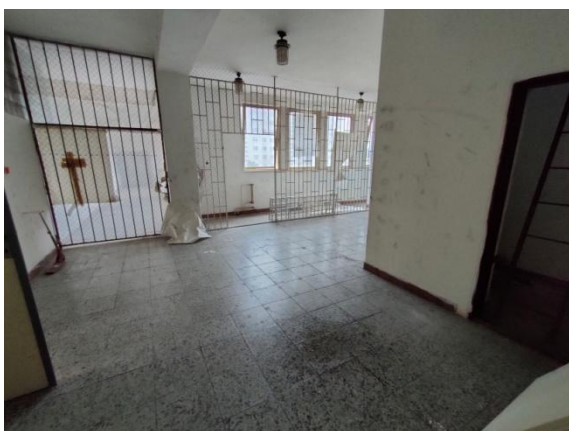
Vstup zo západnej strany



Hlavná chodba



Schodisko a výtah z južnej strany



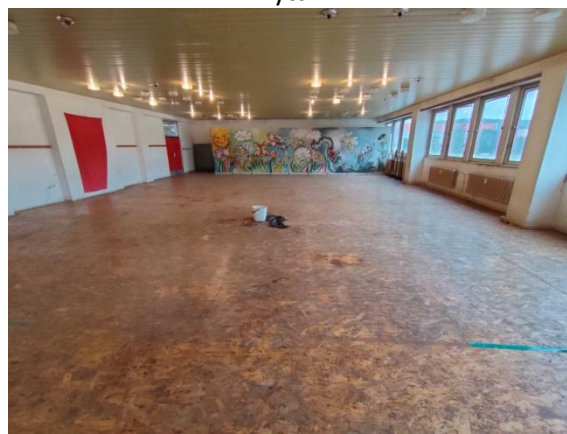
Zásobovanie



Výtah



Priestor č. 9



Priestor č. 10 (openspace)



Priestor č. 11 - vstup



Priestor č. 11- kancelária



Priestor č. 12



Priestor č. 8

Kontaktné údaje:



**Michal Farkaš**  
realitný maklér  
tel.: **0907 32 00 31**  
email: [farkas@rhc.sk](mailto:farkas@rhc.sk)

rhc.sk  
Centrálňa 274  
089 01 Svidník  
web: [www.rhc.sk](http://www.rhc.sk)